

Warszawa

# Budynki w budowie 2019 - 2021



# Warszawa w budowie

Całkowite zasoby biurowe w stolicy na koniec 2018 r. przekroczyły 5,5 mln mkw. Aktywność deweloperska jest wysoka. W całym 2019 r. warszawski rynek biurowy urosł o 240 tys. mkw. Rekordowe zwiększenie podaży przyniesie przełom 2020 i 2021 r., kiedy to zostaną oddane do użytku projekty o powierzchni blisko 800 tys. mkw.

2018 r. na warszawskim rynku biurowym upłynął pod znakiem powiększającej się luki podażowej – wskaźnik pustostanów był na najniższym od 6 lat poziomie 8,7%. Szczupłe zasoby powierzchni biurowej dały się szczególnie odczuć najemcom poszukującym biura „od zaraz” w centrum Warszawy.

Z korzyścią dla najemców deweloperzy są bardzo aktywni. Największa liczba nowych inwestycji powstaje na Woli w okolicach Ronda Daszyńskiego. Wśród deweloperów realizujących największe powierzchniowo inwestycje w stolicy

znajdują się firmy Ghelamco, HB Reavis, Skanska, Golub GetHouse & Mennica Polska oraz Karimpol.

Najwyższy w budowie wieżowiec to 310 - metrowy Varso Tower sąsiadujący z Dworcem Centralnym. Realizowany przez HB Reavis kompleks Varso jest równocześnie największym projektem w stolicy, po ukończeniu będzie oferował 142 tys. mkw.

Drapacze chmur powstają również w okolicach Ronda Daszyńskiego, to m.in.: 180-metrowe wieże w ramach Generation Park (Skanska) oraz Warsaw UNIT (Ghelamco), a także liczący prawie 200 metrów biurowiec Skyliner (Karimpol). Nieopodal powstaje również 130-metrowa wieża Mennica Legacy Tower (Golub GetHouse) oraz podobnej wysokości wieże Warsaw Hub (Ghelamco). Wszystkie z wymienionych kompleksów stanowią czołówkę warszawskich inwestycji pod względem powierzchni.

2019

240 000 mkw.

2020

561 200 mkw.

2021

200 500 mkw.

# Wybrane obiekty oddane do użytku w 2019 r.



Mennica Legacy Tower

53 000 mkw. — Wola



Wola Retro

25 700 mkw. — Wola



Chmielna 89

24 500 mkw. — Ochota



Generation Park Z

18 000 mkw. — Wola



Spark B

17 000 mkw. — Wola



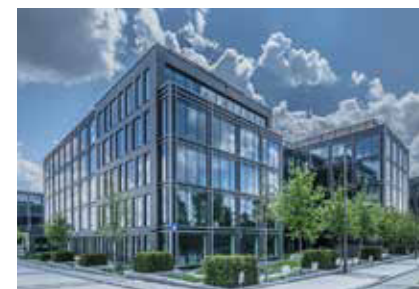
Vector +

13 000 mkw. — Wola



Celebro

12 000 mkw. — Włochy



The Park V

11 000 mkw. — Włochy

2019

240 000 mkw.



# Wybrane obiekty oddane do użytku w 2020 r.



Varso

140 000 mkw. — Śródmieście



Warsaw Hub

113 000 mkw. — Wola



Skyliner

94 000 mkw. — Wola



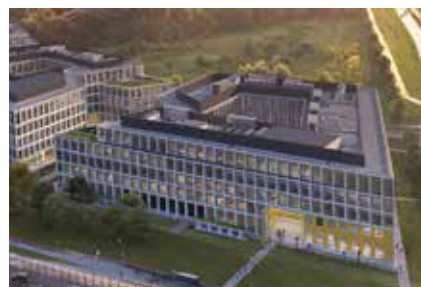
Forest

78 000 mkw. — Wola



Browary Warszawskie

50 000 mkw. — Wola



Moje Miejsce

34 200 mkw. — Mokotów



Widok Towers

28 000 mkw. — Śródmieście



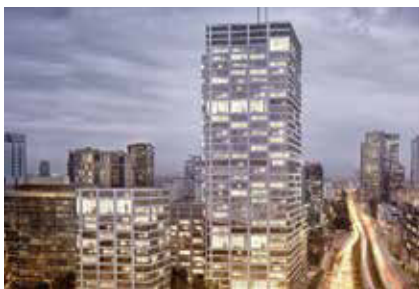
EC Powiśle

24 000 mkw. — Śródmieście

2020

561 200 mkw.

# Wybrane obiekty oddane do użytku w 2021 r.



Generation Park Y

44 000 mkw. — Wola



Warsaw Unit

43 500 mkw. — Wola



ArtN

40 000 mkw. — Wola



Spark A

39 000 mkw. — Wola



Central Point/CBD One

21 000 mkw. — Śródmieście



Intraco 2

13 000 mkw. — Śródmieście

2021

200 500 mkw.

# Otwieramy na zmiany od 10 lat na rynku nieruchomości komercyjnych